В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_(Ф.И.О.)\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Исковое заявление**
**о выселении из жилого помещения (по основаниям ст. 91 ЖК РФ)**

Ответчик, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с договором социального найма от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., является нанимателем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее — Жилое помещение).

Вместе с Ответчиком проживают члены его семьи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На протяжении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ответчик и члены его семьи используют жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей, обращаются с жилым помещением бесхозяйно, допуская его разрушение, что подтверждается актами осмотра помещения эксплуатационной компанией/заключениями экспертов/показаниями свидетелей/фотоснимками.

Ответчик и члены его семьи неоднократно предупреждались о необходимости устранения допущенных ими нарушений, что подтверждается письмами ДЖПиЖФ г. Москвы, направляемыми ранее на имя Ответчика. Несмотря на это, Ответчик и члены его семьи проигнорировали эти предупреждения, не прекратили нарушать права и законные интересы Истца (Истцов), не предприняли мер по восстановлению имущества.

В соответствии с п. 1 ст. 91 ЖК РФ, если наниматель и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи используют жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращаются с жилым помещением, допуская его разрушение, наймодатель обязан предупредить нанимателя и членов его семьи о необходимости устранить нарушения.

Если указанные нарушения влекут за собой разрушение жилого помещения, наймодатель также вправе назначить нанимателю и членам его семьи разумный срок для устранения этих нарушений.

Если наниматель жилого помещения и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи после предупреждения наймодателя не устранят эти нарушения, виновные граждане по требованию наймодателя или других заинтересованных лиц выселяются в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

На основании указанных фактов и в соответствии со ст. 91 ЖК РФ, ст. ст. 131, 132 ГПК РФ

ПРОШУ:

Выселить Ответчика и членов его семьи из Жилого помещения без предоставления другого жилого помещения.

Приложения:

1. Копия договора социального найма от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.
2. Копии документов, подтверждающих факт использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, обращения с жилым помещением бесхозяйно: копии актов осмотра помещения эксплуатационной компанией/копии заключений экспертов/фотоснимки.
3. Выписки из домовой книги, копии лицевых счетов.
4. Копии письменных предупреждений Истца Ответчиком.
5. Копия искового заявления и приложенных к нему документов для Ответчика.
6. Доверенность представителя от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем Истца).
7. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования