**ДОГОВОР ДАРЕНИЯ**

**ДОЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Город Арзамас Нижегородской области**

**Пятое мая две тысячи шестнадцатого года**

Мы, нижеподписавшиеся: **АНТОНОВА ЛАРИСА АЛЕКСАНДРОВНА,** 03.04.1944г.р., (жен., гр.РФ, место рождения: д.Пиявочное Арзамасского района Горьковской области), паспорт: 00 00 000000, выдан Арзамасским ГОВД Нижегородской области 05.07.2000г., код подразделения 522-012, состоящая на регистрационном учёте по адресу: г.Арзамас Нижегородской области, ул.Зеленая, д.00, кв.00, именуемая в дальнейшем **«ДАРИТЕЛЬ»,** с одной стороны, и

 **ВОЛОСЯНКИНА ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА,**  11.11.1975г.р., (жен.; гр.РФ; место рождения: г.Арзамас Нижегородской области), паспорт: 00 00 000000, выдан Арзамасским ГОВД Нижегородской области 04.10.2000г., код подразделения 522-012, состоящая на регистрационном учёте по адресу: г.Арзамас Нижегородской области, ул.Зеленая, д.00, кв.00, именуемая в дальнейшем **«ОДАРЯЕМАЯ»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ДАРИТЕЛЬ подарила принадлежащую ей ¼ долю в праве общей долевой собственности земельного участка, площадью 1406 (одна тысяча четыреста шесть) кв.м., кадастровый номер 52:41:0501002:16, разрешённое использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки), категория земель – земли населённых пунктов, находящегося по адресу: д.Пиявочное Арзамасского района Нижегородской области, ул.Заозерная, д.20 (двадцатый). А ОДАРЯЕМАЯ приняла в собственность указанную долю.

2. Указанная доля земельного участка принадлежит ДАРИТЕЛЮ на праве собственности, зарегистрированном в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.11.2014г. за №52-52-02/842/2014-179, на основании договора дарения доли земельного участка от 14.11.2014г. Свидетельство о государственной регистрации права 52-АЕ 608320 выдано 25 ноября 2014 года.

3. ОДАРЯЕМАЯ указанную ¼ долю земельного участка принимает от ДАРИТЕЛЯ. Передача доли земельного участка осуществляется посредством вручения ОДАРЯЕМОЙ правоустанавливающих документов.

4. По заявлению ДАРИТЕЛЯ на момент совершения настоящего договора указанная доля земельного участка никому не продана, не подарена, не обещана быть подаренной, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободна от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения договора ДАРИТЕЛЬ не мог не знать. ДАРИТЕЛЬ несёт ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанной доли земельного участка в залоге, под запрещением либо арестом.

5. ОДАРЯЕМАЯ приобретает право собственности (владение, пользование, распоряжение) на указанную долю земельного участка с момента государственной регистрации настоящего договора. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

6. Содержание статей 572, 573, 574, 575, 576, 578 ГК РФ сторонами изучено.

7. Расходы по государственной регистрации настоящего договора и перехода права собственности на указанную ¼ долю в праве общей собственности на земельный участок несёт ОДАРЯЕМАЯ.

8. Настоящий договор составлен и подписан в трёх экземплярах, из которых один хранится в Арзамасском районном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области и по одному хранится у сторон настоящего договора.

ПОДПИСИ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_